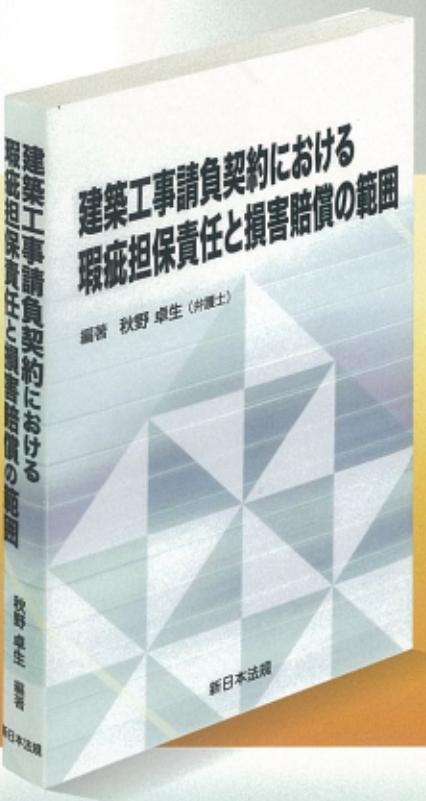
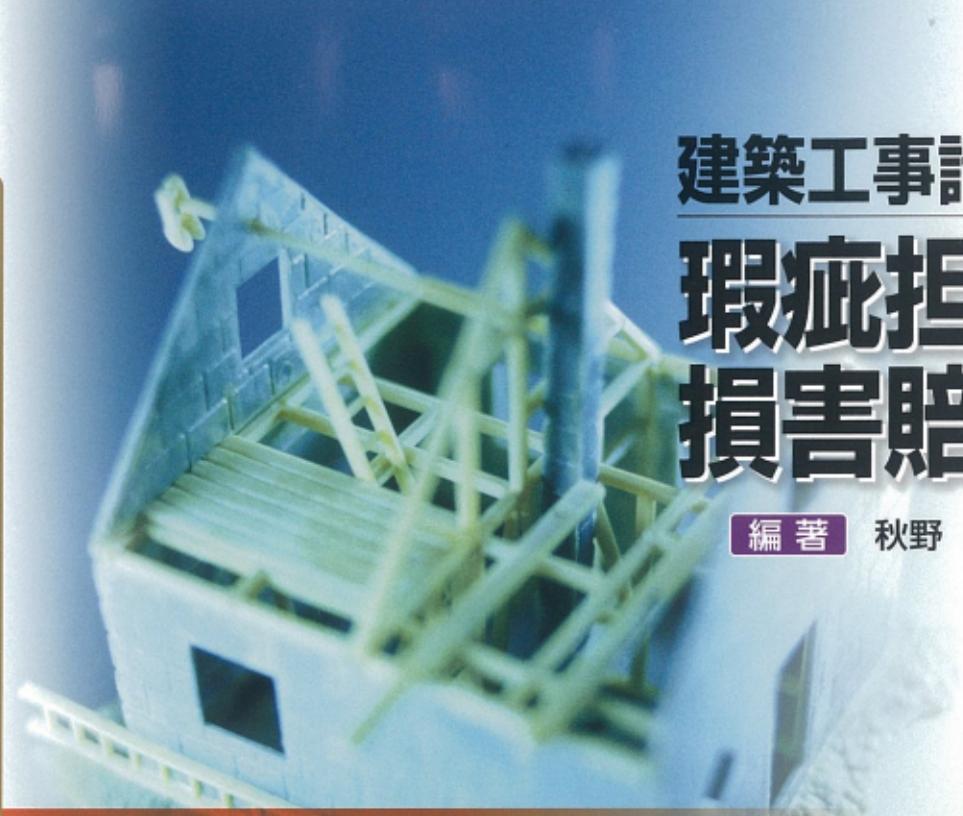


建築工事における瑕疵と損害賠償の範囲を明らかにした一冊！

建築工事請負契約における 瑕疵担保責任と 損害賠償の範囲

編著 秋野 卓生（弁護士）



- ◆ 建築請負業者が工事に関して負う瑕疵担保責任について、判断のポイントをわかりやすく示しています。
- ◆ 住宅・建設会社から実際に寄せられた相談事例を、設計図書違反、構造、漏水、防火、美観・快適性能や工事中の不具合、リフォーム工事などに分類して取り上げています。
- ◆ 数多くの建築紛争に携わってきた弁護士が、実務経験や最新の裁判例を踏まえて執筆しています。

A5判・総頁336頁
本体価格 3,800円+税
送料実費

電子書籍版も
発売!!

本

webショップからお申し込みいただけます。
新日本法規 Web で検索

電子書籍版

電子書籍版
本体価格 3,100円+税

0120-089-339

E-mail eigyo@sn-hoki.co.jp

創業1948年

新日本法規出版

掲載内容

第1 建築工事請負契約に関する法的責任の概観と最近の潮流

第2 建築工事請負契約と民法改正

第3 建築工事請負契約における瑕疵担保責任の意義

- 1 請負契約の瑕疵担保責任における「瑕疵」の意義
- 2 注文者の指示と瑕疵
- 3 設計の瑕疵と施工の瑕疵
- 4 請負契約における瑕疵担保責任と債務不履行責任
- 5 瑕疵担保責任と契約解除
- 6 各種請負工事と瑕疵担保責任期間
- 7 品確法にいう新築住宅の意義
- 8 瑕疵担保責任を制限する特約の効力
- 9 不法行為と瑕疵担保責任

第4 瑕疵担保責任に基づく「損害賠償」

- 10 補修費用と損害賠償請求（損益相殺）
- 11 連帯費用相当額の損害賠償請求
- 12 居住利益の損益相殺の可否
- 13 建物減価分の損害賠償請求
- 14 軽微な瑕疵に対する補修請求の可否
- 15 瑕疵と懲罰料
- 16 費料逸失利益と相当因果関係
- 17 建築士の調査費用請求の可否
- 18 弁護士費用相当額の損害賠償請求の可否
- 19 請負代金と瑕疵担保責任に基づく損害賠償請求権の同時履行の抗弁と信義則
- 20 過失相殺
- 21 元請業者と下請業者との間の過失割合

第5 瑕疵事象の検討

- 1 設計図書違反と瑕疵
- 2 仕様決定の裁量と契約の合理的意思解釈
- 3 建物の配置間違いと瑕疵
- 4 G.Lの間違いと瑕疵
- 5 間取りの変更と瑕疵
- 6 長期優良住宅の認定取り消し
- 2 構造に関する瑕疵
- 27 構造計算上は問題のない範囲の寸法違い
- 28 コンクリートのひび割れと瑕疵

第6 工事を巡る法的問題

- 45 工事中の仮設工作物による事故と法的責任
- 46 現場事故における民事上の責任
- 47 現場事故における刑事・行政上の責任
- 48 工事中の騒音被害
- 49 軟弱地盤と近隣建物被害
- 50 沈下修正工事と隣家の損傷
- 51 工事中の地震と危険負担

第7 リフォーム工事を巡る法的問題

- 52 既存不適格と大規模リフォームの瑕疵
- 53 既存部分の違法を放置したリフォーム
- 54 もともと存在していた不具合の影響
- 55 改修工事による耐震性の低下と瑕疵
- 56 壁紙を汚損した場合の補修工事の範囲
- 57 リフォーム工事中の窃盗被害

判例年次索引

● 内容を一部変更することがありますので、
ご了承ください。

新日本法規出版株式会社

本社 T460-8455 名古屋市中区栄1丁目23番20号
総編本部 東京本社 T162-8407 東京都新宿区市谷砂土原町2丁目6番地
札幌支社 T060-8516 札幌市中央区北1条西7丁目5番
仙台支社 T961-3195 仙台市泉区加茂1丁目48番地の2
東京支社 T162-8407 東京都新宿区市谷砂土原町2丁目6番地
関東支社 T337-8507 さいたま市見沼区南中野244番地1

名古屋支社 T460-8456 名古屋市中区栄1丁目26番11号
大阪支社 T540-0037 大阪市中央区内平野町2丁目1番12号
広島支社 T730-8558 広島市中区横本町3番22号
高松支社 T760-8536 高松市扇町3丁目14番11号
福岡支社 T810-8663 福岡市中央区大手門3丁目3番13号
(2014.3) 508521



この印刷物は環境にやさしい
「植物性大豆油インキ」を使用しています。