

掲載内容

第1章 不動産取引

(1) 事業用定期借地権設定契約書

変更例

- 1 存続期間、中途解約の禁止
- 2 権利金
- 3 譲渡・転貸
- 4 建物の増改築等
- 5 建物の賃貸借
- 6 土地の権利・負担の除去
- 7 土地の譲渡の扱い
- 8 契約解除

コメント

(2) 事業店舗賃貸借契約書

変更例

- 1 賃貸借、期間
- 2 期間
- 3 用途変更等
- 4 造作
- 5 費用負担
- 6 敷金～その1～
- 7 敷金～その2～
- 8 敷金～その3～
- 9 解約
- 10 反社会的勢力の排除

コメント

(3) 建物賃貸借予約契約書

変更例

- 1 本予約契約の解約
- 2 賃貸借期間、賃料
- 3 保証金
- 4 本物件の譲渡の扱い

コメント

第2章 動産取引

(4) 売買取引基本契約書

変更例

- 1 個別契約の成立
- 2 納入
- 3 不可抗力免責
- 4 検収、受領及び瑕疵担保責任、品質保証
- 5 所有権及び危険負担
- 6 損害賠償

(5) 売上仕入契約書

(消化仕入契約書)

変更例

- 1 仕入代金
- 2 販売場所
- 3 乙の義務
- 4 契約期間

コメント

第3章 担保権設定

(6) 金銭消費貸借抵当権設定契約書

変更例

- 1 期限の利益の喪失
- 2 抵当権の効力の及ぶ範囲
- 3 損害賠償

- 4 通知
- 5 債権の譲渡、譲渡禁止、転抵当
- 6 公正証書

(7) 流動資産譲渡担保契約書

(集合動産譲渡担保契約書・集合債権譲渡担保契約書)

変更例

- 1 明認方法
- 2 本件動産の管理及び処分、遵守事項
- 3 損害賠償
- 4 遵守事項
- 5 本件動産の管理及び処分
- 6 通知

コメント

第4章 業務委託

(8) アドバイザリー契約書

変更例

- 1 業務の範囲～その1～
- 2 業務の範囲～その2～
- 3 情報等の提供
- 4 報酬
- 5 免責
- 6 契約期間

コメント

(9) ソフトウェア開発委託契約書

(ウォーターフォール型)

変更例

- 1 契約の目的
- 2 検収
- 3 再委託
- 4 対価及び支払方法
- 5 著作権の帰属

(10) ソフトウェア開発委託契約書

(アジャイル型)

変更例

- 1 契約の目的
- 2 業務の遂行
- 3 検収、遅延損害金

第5章 人事労務

(11) 業務処理請負契約書

変更例

- 1 機械、設備等
- 2 機械、設備等、業務処理における責任
- 3 業務処理計画
- 4 下請

コメント

(12) 出向契約書

変更例

- 1 出向期間
- 2 就業場所等
- 3 賃金
- 4 その他の労働条件等
- 5 労災補償

コメント

第6章 電子商取引

(13) インターネット広告掲載基本契約書

変更例

- 1 個別契約の中途解除

- 2 再委託
- 3 広告素材
- 4 瑕疵担保責任
- 5 本件業務の停止
- 6 対価の支払
- 7 成果物の知的財産権の帰属
- 8 損害賠償

(14) ホームページ制作業務委託契約書

変更例

- 1 本HPの仕様等の決定
- 2 再委託
- 3 委託料の支払
- 4 瑕疵担保責任
- 5 損害賠償
- 6 権利の帰属

第7章 販売権提供

(15) フランチャイズ・チェーン加盟契約書

変更例

- 1 前文
- 2 ロイヤルティ
- 3 テリトリー権の否定
- 4 店舗の設置
- 5 販売価格
- 6 経営指導
- 7 標章等の使用
- 8 朝業禁止義務
- 9 契約期間

(16) 代理店契約書

変更例

- 1 一手販売権
- 2 販売活動義務
- 3 競合品の取扱禁止
- 4 個別売上の成立
- 5 売買条件
- 6 瑕疵担保責任
- 7 製造物責任
- 8 守秘義務
- 9 返品
- 10 有効期間
- 11 通知義務

コメント

第8章 企業経営

(17) 事業譲渡契約書

変更例

- 1 承継財産
- 2 承継財産、クローリングの前提条件
- 3 従業員
- 4 表明及び保証
- 5 甲の遵守事項
- 6 補償

コメント

(18) 合併契約書

変更例

- 1 出資比率
- 2 取締役、出資比率
- 3 代表取締役
- 4 拒否権～その1～
- 5 拒否権～その2～
- 6 剰余金の配当
- 7 資金調達
- 8 朝業禁止、秘密保持
- 9 株式の譲渡制限

- 10 コールオプション
- 11 プットオプション
- 12 テッドロック、解除

コメント

(19) 合併契約書

変更例

- 1 合併の対価及び割当て
- 2 資本金及び準備金の額
- 3 新株予約権の対価及び割当て

コメント

第9章 国際取引

(20) 国際売買契約書

変更例

- 1 引渡し、所有権及び危険負担～その1～
- 2 引渡し、所有権及び危険負担～その2～
- 3 品質
- 4 支払条件～その1～
- 5 支払条件～その2～
- 6 権利の主張
- 7 輸出関連法規制、環境法規制
- 8 特許権その他知的財産権
- 9 不可抗力
- 10 供給先からの調達不能
- 11 契約違反
- 12 契約発効条件

コメント

(21) キャラクター(著作権・商標権)ライセンス契約書

変更例

- 1 許諾～その1～
- 2 許諾～その2～
- 3 ライセンス・フィー及び支払
- 4 契約期間及び解除
- 5 責任の限定

(22) 特許ライセンス契約書

変更例

- 1 定義
- 2 ライセンス～その1～
- 3 ライセンス～その2～
- 4 ライセンス～その3～
- 5 ロイヤルティ
- 6 記録及び報告
- 7 解約
- 8 禁止行為
- 9 有効期間

(23) ノウハウ・ライセンス契約書

変更例

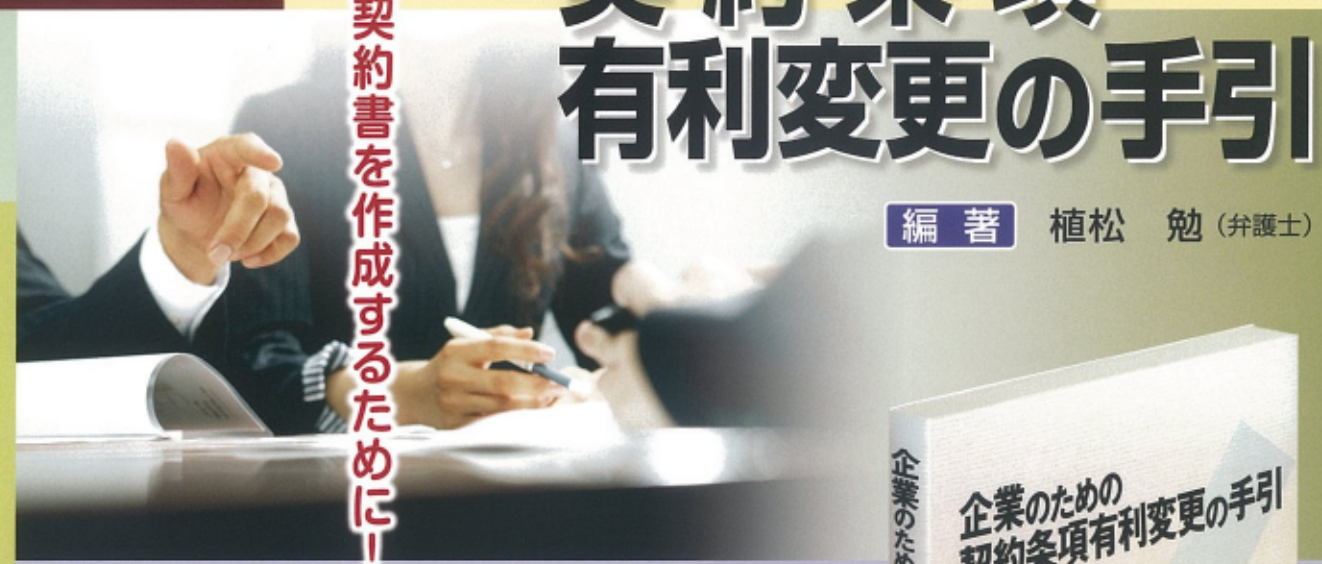
- 1 定義
- 2 ライセンス～その1～
- 3 ライセンス～その2～
- 4 ライセンス～その3～
- 5 ロイヤルティ
- 6 記録及び報告
- 7 解約
- 8 禁止行為
- 9 紛争解決
- 10 有効期間

●内容を一部変更することがありますので、ご了承ください。

自社に有利な契約書を作成するために!!

企業のための 契約条項 有利変更の手引

編著 植松 勉 (弁護士)



- ◆企業が取り交わす各種契約書について、「基本例」として契約書全文を掲載し、その中から各当事者に有利となる「変更例」を条項ごとに示しています。
- ◆契約条項を有利な内容に変更するためのポイントを、理論と実務の観点からわかりやすく解説しています。
- ◆国際取引に関する契約書については、英文による「基本例」と「変更例」を記載しています。

B5判・総頁426頁
本体価格 4,500円+税
送料実費



電子書籍版も発売!!

webショップからお申し込みいただけます。
本 新日本法規 Web で 検索

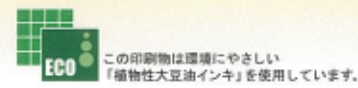
電子書籍版
本体価格 3,600円+税

0120-089-339
E-mail eigyo@sn-hoki.co.jp

新日本法規出版株式会社

本社 〒460-8455 名古屋市中区栄1丁目23番20号
東京本社 〒162-8407 東京都新宿区西谷砂土原町2丁目6番地
札幌支社 〒060-8516 札幌市中央区北1条西7丁目5番
仙台支社 〒981-3195 仙台市東区加茂1丁目48番地の2
東京支社 〒162-8407 東京都新宿区西谷砂土原町2丁目6番地
関東支社 〒337-8507 さいたま市見沼区南中野244番地1

名古屋支社 〒460-8456 名古屋市中区栄1丁目26番11号
大阪支社 〒540-0037 大阪市中央区内平野町2丁目1番12号
広島支社 〒730-8558 広島市中区橋本町3番22号
高松支社 〒760-8536 高松市扇町3丁目14番11号
福岡支社 〒810-8663 福岡市中央区大手門3丁目3番13号
(2014.4) 508551



創業1948年 新日本法規出版