

建築申請memo 2025

—お詫びと訂正—

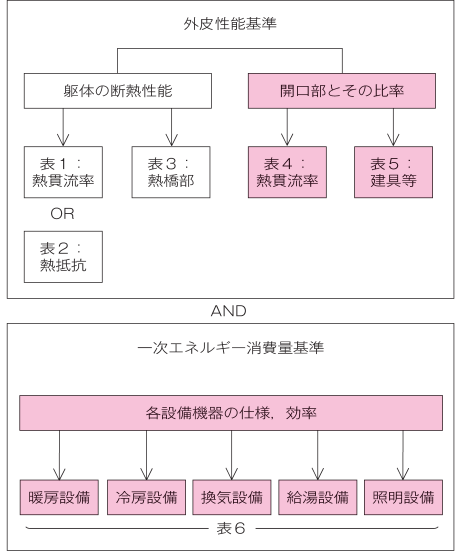
本書に誤りがございました。ここに謹んでお詫び申し上げます。次のとおりご訂正のうえ、ご利用賜りますようお願い申し上げます。なお、最新の正誤・追加情報につきましては、当社WEBサイト「お知らせ」をご参照願います。

資料番号12-7（下線部分）

| 行    | 誤                                    | 正                                    |
|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 13行目 | (3)・・・未だ事業が完了していない場所 <u>である</u> こと。  | (3)・・・未だ事業が完了していない場所 <u>でない</u> こと。  |
| 27行目 | (2)・・・側面建築物の <u>全面</u> 以外の方向・・・・・・・・ | (2)・・・側面建築物の <u>前面</u> 以外の方向・・・・・・・・ |

資料番号47-15（訂正後）

●仕様基準による適否の判定



●断熱構造とする必要がない部分

- ・居室に面する部位が断熱構造となっている物置、車庫など
- ・外気に通じる床裏、小屋裏又は天井裏に接する外壁
- ・断熱構造となっている外壁から突き出した軒、袖壁又はベランダ
- ・玄関、勝手口などの土間床部分
- ・断熱措置がとられている浴室下部における土間床部分

(注) 熱的境界にある点検口は、一般的な大きさ（60cm角）であれば、断熱材を施工しなくてもよい。  
・この仕様基準は、住宅のみに適用できる。  
・地域区分は、⇒資料47-11を参照のこと。

●外皮の断熱性能等に関する基準

表1 熱貫流率の基準値（W/m<sup>2</sup>・K） ※この数値以下であること

| 住宅の構造        | 部 位           | 断熱材の施工法  | 地域区分     |      |      |      |      |      |   |   |
|--------------|---------------|----------|----------|------|------|------|------|------|---|---|
|              |               |          | 1        | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7 | 8 |
| R C造等        | 屋根又は天井        | 内断熱      | 0.11     | 0.18 | 0.18 | 0.18 | 0.18 | 1.18 |   |   |
|              |               | 外断熱      | 0.09     | 0.16 | 0.16 | 0.16 | 0.16 | 1.26 |   |   |
|              |               | 両面断熱     | 0.17     | 0.24 | 0.24 | 0.24 | 0.24 | 1.26 |   |   |
|              | 壁             | 内断熱      | 0.18     | 0.35 | 0.35 | 0.35 | 0.35 | —    |   |   |
|              |               | 外／両面断熱   | 0.33     | 0.51 | 0.51 | 0.51 | 0.51 | —    |   |   |
|              | 床             | 外気に接する部分 | 内／両面断熱   | 0.18 | 0.18 | 0.39 | 0.39 | —    |   |   |
|              |               | 外断熱      | 0.08     | 0.08 | 0.29 | 0.29 | —    |      |   |   |
|              |               | その他の部分   | 内／両面断熱   | 0.31 | 0.31 | 0.61 | 0.61 | —    |   |   |
|              |               | 外断熱      | 0.16     | 0.16 | 0.46 | 0.46 | —    |      |   |   |
|              | 土間床等の外周部分の基礎壁 | 外気に接する部分 | 内／外／両面断熱 | 0.27 | 0.27 | 0.52 | 0.52 | —    |   |   |
|              |               | その他の部分   | 0.71     | 0.71 | 1.38 | 1.38 | —    |      |   |   |
| その他の構造、構法、工法 | 屋根又は天井        |          | 0.17     | 0.24 | 0.24 | 0.24 | 0.24 | 0.99 |   |   |
|              | 壁             |          | 0.35     | 0.53 | 0.53 | 0.53 | 0.53 | —    |   |   |
|              | 床             | 外気に接する部分 | 0.24     | 0.24 | 0.34 | 0.34 | —    |      |   |   |
|              |               | その他の部分   | 0.34     | 0.34 | 0.48 | 0.48 | —    |      |   |   |
|              | 土間床等の外周部分の基礎壁 | 外気に接する部分 | 内／外／両面断熱 | 0.27 | 0.27 | 0.52 | 0.52 | —    |   |   |
|              |               | その他の部分   | 0.71     | 0.71 | 1.38 | 1.38 | —    |      |   |   |

※共同住宅及び複合建築物は省略。

memo.

- ・性能基準（精算法）では、Webプログラムが用意されているとは言え、各部位の寸法を拾って面積を計算することになり、結構手間がかかる。
- ・これに対し、仕様基準は各部位の仕様がわかれば、面積を拾う必要がないので作業は楽である。
- ・仕様基準のデメリットとしては、省エネ性能のレベルがわからないこと、また設計の自由度が低いことである。

▶ H28国交告266

| 表2-1 断熱材の熱抵抗の基準値(㎡・K/W)        |                       |             | ※この数値以上であること |      |      |     |     |     |      |      |      |
|--------------------------------|-----------------------|-------------|--------------|------|------|-----|-----|-----|------|------|------|
| 住宅の<br>構造                      | 部 位                   |             | 断熱材の<br>施工法  | 地域区分 |      |     |     |     |      |      |      |
|                                |                       |             |              | 1    | 2    | 3   | 4   | 5   | 6    | 7    | 8    |
| R C造等                          | 屋根又は天井                |             | 内断熱          | 8.9  | 5.4  | 5.4 |     | 5.4 |      | 0.7  |      |
|                                |                       |             | 外断熱          | 10.9 | 6.1  | 6.1 |     | 6.1 |      | 0.6  |      |
|                                |                       |             | 両面断熱         | 5.7  | 4.0  | 4.0 |     | 4.0 |      | 0.6  |      |
|                                | 壁                     |             | 内断熱          | 5.4  | 2.7  | 2.7 |     | 2.7 |      | —    |      |
|                                |                       |             | 外／両面<br>断熱   | 2.8  | 1.8  | 1.8 |     | 1.8 |      | —    |      |
|                                | 床                     | 外気に接する部分    | 内／両面<br>断熱   | 5.3  | 5.3  | 2.3 |     | 2.3 |      | —    |      |
|                                |                       |             | 外断熱          | 12.3 | 12.3 | 3.2 |     | 3.2 |      | —    |      |
|                                |                       | その他の部分      | 内／両面<br>断熱   | 2.9  | 2.9  | 1.3 |     | 1.3 |      | —    |      |
|                                |                       |             | 外断熱          | 5.9  | 5.9  | 1.8 |     | 1.8 |      | —    |      |
|                                | 土間床等<br>の外周部<br>分の基礎壁 | 外気に接する部分    | 内／外／<br>両面断熱 | 3.5  | 3.5  | 1.7 |     | 1.7 |      | —    |      |
|                                |                       | その他の部分      |              | 1.2  | 1.2  | 0.5 |     | 0.5 |      | —    |      |
| 木造軸組<br>工法                     | 屋根又は天<br>井            | 屋 根         | 充填断熱         | 6.6  | 4.6  | 4.6 |     | 4.6 |      | 0.96 |      |
|                                |                       | 天 井         |              | 5.7  | 4.0  | 4.0 |     | 4.0 |      | 0.78 |      |
|                                | 壁                     | 外気に接する部分    |              | 3.3  | 2.2  | 2.2 |     | 2.2 |      | —    |      |
|                                |                       | その他の部分      |              | 5.2  | 5.2  | 3.3 |     | 3.3 |      | —    |      |
|                                | 土間床等<br>の外周部<br>分の基礎壁 | 外気に接する部分    | 3.3          | 3.3  | 2.2  |     | 2.2 |     | —    |      |      |
|                                |                       | その他の部分      | 内／外／<br>両面断熱 | 3.5  | 3.5  | 1.7 |     | 1.7 |      | —    |      |
|                                | 木造枠<br>組壁工法           | 屋根又は天<br>井  | 屋 根          | 充填断熱 | 6.6  | 4.6 | 4.6 |     | 4.6  |      | 0.96 |
|                                |                       |             | 天 井          |      | 5.7  | 4.0 | 4.0 |     | 4.0  |      | 0.89 |
| 壁                              | 外気に接する部分              | 3.6         | 2.3          |      | 2.3  |     | 2.3 |     | —    |      |      |
|                                | その他の部分                | 4.2         | 4.2          |      | 3.1  |     | 3.1 |     | —    |      |      |
| 木造軸組<br>構法、木造<br>枠組壁工<br>法、鉄骨造 | 土間床等<br>の外周部<br>分の基礎壁 | 外気に接する部分    | 3.1          | 3.1  | 2.0  |     | 2.0 |     | —    |      |      |
|                                |                       | その他の部分      | 内／外／<br>両面断熱 | 3.5  | 3.5  | 1.7 |     | 1.7 |      | —    |      |
|                                | 屋根又は天井                | 外張／<br>内張断熱 | 1.2          | 1.2  | 0.5  |     | 0.5 |     | —    |      |      |
|                                |                       | 壁           | 5.7          | 4.0  | 4.0  |     | 4.0 |     | 0.78 |      |      |
| 木造軸組<br>構法、木造<br>枠組壁工<br>法、鉄骨造 | 床                     | 外気に接する部分    | 2.9          | 1.7  | 1.7  |     | 1.7 |     | —    |      |      |
|                                |                       | その他の部分      | 3.8          | 3.8  | 2.5  |     | 2.5 |     | —    |      |      |
|                                | 土間床等<br>の外周部<br>分の基礎壁 | 外気に接する部分    | —            | —    | —    |     | —   |     | —    |      |      |
|                                |                       | その他の部分      | 内／外／<br>両面断熱 | 3.5  | 3.5  | 1.7 |     | 1.7 |      | —    |      |
| 木造軸組<br>構法、木造<br>枠組壁工<br>法、鉄骨造 | 土間床等<br>の外周部<br>分の基礎壁 | 外気に接する部分    | 1.2          | 1.2  | 0.5  |     | 0.5 |     | —    |      |      |
|                                |                       | その他の部分      |              |      |      |     |     |     |      |      |      |

※共同住宅及び複合建築物は省略。

表2-2 鉄骨造で外張断熱内張断熱以外の断熱材の熱抵抗

| 外装材の熱抵抗          | 断熱材を施工する箇所の区分 | 一般部の断熱層を貫通する金属部材の有無 | 地域区分 |      |      |   |      |   |   |   |
|------------------|---------------|---------------------|------|------|------|---|------|---|---|---|
|                  |               |                     | 1    | 2    | 3    | 4 | 5    | 6 | 7 | 8 |
| 0.56以上           | 鉄骨柱、鉄骨梁部分     |                     | 1.91 | 0.63 | 0.08 |   | 0.08 |   | — |   |
|                  | 一般部           | なし                  | 2.12 | 1.08 | 1.08 |   | 1.08 |   | — |   |
|                  |               | あり                  | 3.57 | 2.22 | 2.22 |   | 2.22 |   | — |   |
|                  | 金属部材          | あり                  | 0.72 | 0.33 | 0.33 |   | 0.33 |   | — |   |
| 0.15以上<br>0.56未満 | 鉄骨柱、鉄骨梁部分     |                     | 1.91 | 0.85 | 0.31 |   | 0.31 |   | — |   |
|                  | 一般部           | なし                  | 2.43 | 1.47 | 1.47 |   | 1.47 |   | — |   |
|                  |               | あり                  | 3.57 | 2.22 | 2.22 |   | 2.22 |   | — |   |
|                  | 金属部材          | あり                  | 1.08 | 0.50 | 0.5  |   | 0.5  |   | — |   |
| 0.15未満           | 鉄骨柱、鉄骨梁部分     |                     | 1.91 | 1.27 | 0.63 |   | 0.63 |   | — |   |
|                  | 一般部           | なし                  | 3.00 | 1.72 | 1.72 |   | 1.72 |   | — |   |
|                  |               | あり                  | 3.57 | 2.22 | 2.22 |   | 2.22 |   | — |   |
|                  | 金属部材          | あり                  | 1.43 | 0.72 | 0.72 |   | 0.72 |   | — |   |

※共同住宅及び複合建築物は省略。

(注)

- ・RC造等の場合は、熱橋部分を除いた外皮が対象となる。
- ・熱橋とは、構造部材、下地材、窓枠下材など断熱構造を貫通する部分であって、断熱性能が周囲より劣るものをいう。
- ・「充填断熱」とは、木造軸組構法、木造枠組壁工法、鉄骨造において、屋根にあっては屋根組材の間、天井にあっては天井面、壁にあっては柱、間柱、たて枠の間及び外壁と内壁との間、床にあっては床組材の間に断熱施工する方法をいう。
- ・木造等で、充填断熱工法と外張断熱工法を併用している場合は、それらの熱抵抗の合計値について、充填断熱工法の数値を適用する。

表3 鉄筋コンクリート造における構造熱橋部の基準

| 断熱材の施工法 |                     | 地域区分 |   |     |   |     |   |   |   |
|---------|---------------------|------|---|-----|---|-----|---|---|---|
|         |                     | 1    | 2 | 3   | 4 | 5   | 6 | 7 | 8 |
| 内断熱工法   | 断熱補強の範囲（mm）         | 900  |   | 600 |   | 450 |   | — |   |
|         | 断熱補強の熱抵抗の基準値（㎡・K/W） | 0.6  |   | 0.6 |   | 0.6 |   | — |   |
| 外断熱工法   | 断熱補強の範囲（mm）         | 450  |   | 300 |   | 200 |   | — |   |
|         | 断熱補強の熱抵抗の基準値（㎡・K/W） | 0.6  |   | 0.6 |   | 0.6 |   | — |   |

- ・鉄筋コンクリート造等において、床、間仕切壁等が断熱層等を貫通する構造熱橋部に内断熱又は外断熱を採用している場合は断熱材の施工法に応じて表の数値以上とする。
- ・両面断熱を採用している場合は、熱抵抗値の比較により次の基準値以上になるよう熱抵抗の断熱補強を行う。  
室内側≧室外側のとき…内断熱の基準値  
室内側<室外側のとき…外断熱の基準値  
ただし、柱、梁等が壁又は床の断熱層を貫通し、かつ、壁又は床から柱、梁等の突出先端部までの長さが900mm未満であるときは、当該柱、梁等がないものとする。

表4 開口部の断熱性の基準 ※この数値以下であること

| 熱貫流率の基準値<br>(W/K・㎡) | 地域区分 |   |   |     |     |   |   |   |  |
|---------------------|------|---|---|-----|-----|---|---|---|--|
|                     | 1    | 2 | 3 | 4   | 5   | 6 | 7 | 8 |  |
|                     | 2.3  |   |   | 3.5 | 4.7 |   |   | — |  |

- ・開口部の断熱性能は、表4及び表5を満足することが必要。
- ・表4において、窓面積（窓が複数ある場合はその合計）が床面積の2%以下のものは除外できる。

表5 建具・付属部材・ひさし、軒等の基準

| 地域区分 | 建具の種類と組み合わせ、付属部材、ひさし、軒等の設置に関する事項                                               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1～4  | —                                                                              |
| 5～7  | 次のいずれか<br>・開口部の日射熱取得率≦0.59<br>・ガラスの日射熱取得率≦0.73<br>・付属部材を設けるもの<br>・ひさし、軒等を設けるもの |
| 8    | 次のいずれか<br>・開口部の日射熱取得率≦0.53<br>・ガラスの日射熱取得率≦0.66<br>・付属部材を設けるもの<br>・ひさし、軒等を設けるもの |

- ・共同住宅及び複合建築物は省略。
- ・この表は、開口部の面積の大部分が透明材料であるものに限る。
- ・天窓以外の開口部で面積が住宅の床面積の4%以下のものは除外。開口部が2以上ある場合はその合計。
- ・これらの開口部の建具、付属部材（紙障子、日射調整機能付き外付けブラインドなど）及びひさし、軒等が表5を満たすこと。ここで、ひさし等はオーバーハング型の日除けで、外壁からの出寸法がその下端から開口部下端までの高さの0.3倍以上であること。
- ・開口部の日射熱取得率は、JISにより計算方法、測定方法が定められている。
- ・ガラスの日射熱取得率は、JISによりその測定方法が定められている。

memo. 従来、開口部面積の外皮面積に対する比率によりその断熱性の基準が定められていたが、令和6年の告示改正により廃止された。

表6 一次エネルギー消費量に関する基準

|      |                                                                                                                                                                         | 地域区分                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
|      |                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2   | 3   | 4   | 5                                                                                                                                                                                                                               | 6 | 7 | 8 |   |
| 暖房設備 | 単位住戸全体を暖房する方式                                                                                                                                                           | ダクト式セントラル空調機であって、ヒートポンプを熱源とするもの                                                                                                                                                                                                                                               |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   | － |
|      | 居室のみを暖房                                                                                                                                                                 | 次のいずれかに該当するもの<br>① 温水暖房用パネルラジエーターであって、熱源の種類により熱効率がそれぞれの数値以上であり、かつ、配管に断熱被覆があるもの<br>・石油熱源機：83.0％<br>・ガス熱源機：78.9％<br>・フロンを冷媒とするヒートポンプ熱源機：規定なし<br>② 強制対流式の密閉式石油ストーブであって、熱効率が86.0％以上であるもの<br>③ ルームエアコンディショナーであって、暖房能力を消費電力で除した数値が、以下の算出式により求められる基準値以上であるもの<br>－0.321×暖房能力（kW）+6.16 |     |     |     | 次のいずれかに該当するもの<br>① 温水暖房用パネルラジエーターであって、熱効率が熱源の種類により次の数値以上であり、かつ、配管に断熱被覆があるもの<br>・石油熱源機：87.8％<br>・ガス熱源機：82.5％<br>・フロンを冷媒とする電気ヒートポンプ：規定なし<br>② ルームエアコンディショナーであって、暖房能力を消費電力で除した数値が、以下の算出式により求められる基準値以上であるもの<br>－0.321×暖房能力（kW）+6.16 |   |   |   | － |
| 冷房設備 | 単位住戸全体を冷房する方式                                                                                                                                                           | ダクト式セントラル空調機であって、ヒートポンプを熱源とするもの                                                                                                                                                                                                                                               |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |   |
|      | 居室のみを冷房する方式                                                                                                                                                             | ルームエアコンディショナーであって、冷房能力を消費電力で除した数値が、以下の算出式により求められる基準値以上であるもの<br>－0.504×冷房能力（kW）+5.88                                                                                                                                                                                           |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |   |
| 換気設備 | 単位住戸に採用する全般換気設備で次のいずれかに該当するもの<br>・比消費電力が0.3（W／（㎡／h））以下であるもの<br>・内径75mm以上のダクト及び直流電動機を用いるダクト式第一種換気設備<br>・内径75mm以上のダクトを用いるダクト式第二種換気設備又はダクト式第三種換気設備<br>・壁付式第二種換気設備又は第三種換気設備 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |   |
| 照明設備 | 単位住戸に採用する照明設備について、非居室に白熱灯又はこれと同等以下の性能の照明設備を採用しないこと。                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |   |
| 給湯設備 | 地域区分                                                                                                                                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2   | 3   | 4   | 5                                                                                                                                                                                                                               | 6 | 7 | 8 |   |
|      | －                                                                                                                                                                       | 次のいずれかに該当するもの<br>・石油給湯機であって、モード熱効率が81.3％以上であるもの<br>・ガス給湯機であって、モード熱効率が83.7％以上であるもの<br>・二酸化炭素を冷媒とする電気ヒートポンプ給湯機であって、年間給湯保温効率又は年間給湯効率 <sub>給湯機</sub> が次の基準値以上であるもの                                                                                                                |     |     |     | 次のいずれかに該当するもの<br>・石油給湯機であって、モード熱効率が77.8％以上であるもの<br>・ガス給湯機であって、モード熱効率が78.2％以上であるもの<br>・二酸化炭素を冷媒とする電気ヒートポンプ給湯機                                                                                                                    |   |   |   |   |
|      |                                                                                                                                                                         | 3.5                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.2 | 3.0 | 2.9 |                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |   |

memo. ⇨資料47-15-18は省エネ性能基準であるが、誘導仕様基準が令和4年に公布された（▶ R4国交告1106）。