

Q & A 民法と不動産登記

—実体法から登記手続への架け橋—

—お詫びと訂正—

本書に誤りがございました。ここに謹んでお詫び申し上げます。

お手数をお掛けいたしますが、訂正後の内容を下記に掲げましたので、差し替えてご利用賜りますようお願い申し上げます。

記

204・205 頁【参考登記記録例】

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和〇年〇月〇日 第〇号	原因 令和〇年〇月〇日売買 所有者 〇市〇町〇番地 B
2	所有権移転	令和〇年〇月〇日 第〇号	原因 令和〇年〇月〇日相続 所有者 〇市〇町〇番地 C 代位者 〇市〇町〇番地 A 代位原因 令和〇年〇月〇日 設定の抵当権の実行による 競売
3	差押	令和〇年〇月〇日 第〇号	原因 令和〇年〇月〇日〇地 方裁判所担保不動産競売開 始決定 債権者 〇市〇町〇番地 A

<裏面に続く>

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和〇年〇月〇日 第〇号	原因 令和〇年〇月〇日金銭 消費貸借同日設定 債権額 金〇万円 利息 年〇% 損害金 年〇% 債務者 〇市〇町〇番地 B 抵当権者 〇市〇町〇番地 A

（平 28・6・8 民二 386 203 番・719 番・678 番・360 番を基に執筆者独自に作成）

<訂正箇所>

- ① 権利部（甲区）順位番号 3 の「登記の目的」及び「権利者その他の事項」
- ② 権利部（乙区）の「権利者その他の事項」
- ③ 最終行の根拠記載（番号を追加）

2023 年 2 月

新日本法規出版株式会社