

# 直通階段

建基35

階段は、建築基準法36条を根拠とする「階段の一般構造」と同法35条を根拠とする「避難施設等」の規定があります。「階段の一般構造」は、安全上、防火上及び衛生上必要な技術的基準が建築基準法施行令23条～27条に、「避難施設等」に該当する対象建築物の階段、廊下、出入口、通路等は、避難上及び消火上支障がないようにするために必要な技術的基準が同令117条～128条の3に規定されています。

ここでは、避難施設等の階段について説明します（階段の一般構造については「階段」で説明します。）。

## ■階段の規定が示されている対象建築物

建基35、建基令117

適用対象の建築物は、建築基準法35条で掲げられていますが、避難施設（階段及び廊下など）の種類ごとに対象建築物が異なります。階段については、下記の対象建築物に限り適用されます。

### CHECK

| <input checked="" type="checkbox"/> | 対象建築物                                                                                                                                                                                                  | 条 項     |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/>            | 建築基準法別表 1 (イ)欄(1)項から(4)項の用途に供する特殊建築物                                                                                                                                                                   | 建基令117① |
| <input type="checkbox"/>            | 階数が3以上である建築物                                                                                                                                                                                           |         |
| <input type="checkbox"/>            | 有効採光面積が、その居室の床面積の1/20未満の居室を有する階                                                                                                                                                                        |         |
| <input type="checkbox"/>            | 延べ面積が1,000㎡超の建築物                                                                                                                                                                                       |         |
| <input type="checkbox"/>            | 次に掲げる建築物の部分は、直通階段等の規定の適用については、それぞれ別の建築物とみなす。<br>① 建築物が開口部のない耐火構造の床又は壁で区画されている場合における当該床又は壁により分離された部分<br>② 建築物の2以上の部分の構造が通常の火災時において相互に火熱又は煙若しくはガスによる防火上有害な影響を及ぼさないものとして国土交通大臣が定めた構造方法を用いるものである場合における当該部分 | 建基令117② |

参 考 → 「廊下」

## ■直通階段の設置

建基令120

建築物の避難階以外の階から避難階又は地上へ到達できる階段を直通階段といい、避難階又は地上に誤りなく容易に到達できる階段のことで、階段の形態そのものが視覚的に避難方向が確認できる必要があります。また、直通階段を屋外に設ける場合は、木造は禁止されていますが、準耐火構造で防腐蚀置したものは除かれます（建基令121の2）。

対象建築物には、この直通階段を設置しなければなりません。

直通階段の設置位置は、避難階以外の階の居室の各部分からの歩行距離が、居室の種類及び構造に応じて定められています。歩行距離は、居室の各部分（最も奥の部分）から直通階段の降り口に至る距離で、室内及び廊下を通して実際に歩いて行ける最短距離のことをいいます。

## CHECK

| <input checked="" type="checkbox"/> | 歩行距離                                                                                                                                        |                               |          |                        |          |          | 条 項                                                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|------------------------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | 主たる用途に<br>供する居室の種類                                                                                                                          | 主要構造部が耐火構造若しくは準<br>耐火構造又は不燃材料 |          |                        |          | 左欄以<br>外 |                                                                     |
|                                     |                                                                                                                                             | 14階以下                         |          | 15階以上                  |          |          |                                                                     |
|                                     |                                                                                                                                             | 内装を<br>準不燃<br>材料以<br>上        | 左欄以<br>外 | 内装を<br>準不燃<br>材料以<br>上 | 左欄以<br>外 |          |                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | 面積（建築基準法20条<br>の規定より計算した採<br>光に有効な部分の面積<br>に限る。）の合計が、当<br>該居室の床面積の20分<br>の1以上の窓その他の<br>開口部を有しない居室<br>（当該居室の床面積、<br>当該居室からの避難の<br>用に供する廊下その他 | 40m                           | 30m      | 30m                    | 20m      | 30m      | 建基令120・115<br>の3・116の2<br>①一、建基別表<br>1(イ)欄、令5・<br>3・20 国 交 告<br>208 |

建築規制手引一六・一七

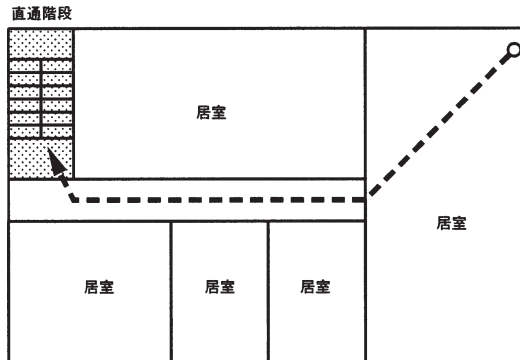
六六八

|                          |                                                                                                                     |     |     |     |     |     |  |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
|                          | の通路の構造並びに消火設備、排煙設備、非常用の照明装置及び警報設備の設置の状況及び構造に関し避難上支障がないものとして国土交通大臣が定める基準に適合するものを除く。）                                 |     |     |     |     |     |  |
| <input type="checkbox"/> | 百貨店、マーケット、展示場、キャバレー、カフェー、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、公衆浴場、待合、料理店、飲食店又は物品販売業を営む店舗（床面積が10㎡以内のものを除く。）の用途に供する特殊建築物の主たる用途に供する居室 |     |     |     |     |     |  |
| <input type="checkbox"/> | 病院、診療所（患者の収容施設があるものに限る。）、ホテル、旅館、下宿、共同住宅、寄宿舎、児童福祉施設等の用途に供する特殊建築物の主たる用途に供する居室                                         | 60m | 50m | 50m | 40m | 30m |  |
| <input type="checkbox"/> | 上欄に掲げる居室以外の居室                                                                                                       | 60m | 50m | 50m | 40m | 40m |  |

memo.1 メゾネット式共同住宅（準耐火構造）の住戸で2又は3の階数があるものは、出入口のない階の居室から直通階段までの歩行距離は40m以下でよいとされています（建基令120④）。

memo.2 新築当時において、2以上の直通階段の設置が求められていなかった直通階段が1の既存不適格建築物について、火災安全改修を推進するため「直通階段が1つの建築物等向けの火災安全改修ガイドライン」が策定されています（令4・12・16国住指349）。

〔直通階段までの距離〕



## ■ 2以上の直通階段の設置

建基令121①②

火災により、避難経路が使用不能になった場合でも、もう1つの避難経路の確保によって、避難の安全性を担保するために、2方向避難が必要となります。

このため、建築物の用途、規模、構造等によって、2以上の直通階段の設置が規定されています。

### CHECK

| ☑ | 2以上の直通階段の設置                                                    |                          |         | 条 項      |
|---|----------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|----------|
|   | 対象階の用途・階数                                                      | 対象となる居室の床面積の合計           |         |          |
|   |                                                                | 主要構造部が準耐火構造又は不燃材料で造られたもの | 左記以外のもの |          |
| ☐ | ① 劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂又は集会場の用途に供する階でその階に客席、集会室その他これらに類するものを有するもの | 面積に関係なく全て                |         | 建基令121①— |